



**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ II от кв. 66 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-30/13.08.2025г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ II от кв. 66 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ I и УПИ II от кв. 66 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаване на УПИ I и УПИ II от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново. Образуват се два нови урегулирани поземлени имота, а именно:

- УПИ V - „За комплексно жилищно строителство“ от кв. 66, чиито югоизточна регулационна линия се поставя по продължение на правата, образувана от северозападната регулационна линия на УПИ III от кв. 66 до достигане на ъгъла, сключен от южната и източната имотни граници на ПИ 23947.501.1160 по КККР на гр. Дряново. Така описана, горепосочената линия е вътрешна регулационна линия между новообразуваните УПИ V и УПИ VI от кв. 66. Всички останали регулационни линии на новообразувания УПИ V от кв. 66 се поставят по съответните регулационни линии на заличения УПИ I от кв. 66.

- УПИ VI - „За кооперативен пазар“ от кв. 66, чийто северозападна регулационна линия е вътрешна регулационна линия с новообразувания УПИ V от кв. 66. Всички останали регулационни линии на новообразувания УПИ VI от кв. 66 се поставят по съответните регулационни линии на заличения УПИ II от кв. 66

С предложените промени не се засяга уличната регулация.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР засяга имоти частна общинска собственост, а именно УПИ I и УПИ II от кв. 66 по плана на гр. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.1 т.2 във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ II от кв. 66 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ II от кв. 66 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение;

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна записка
4. Акт за частна общинска собственост № 189, том IV, пер. № 979/08.08.2025

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за промяна границата между УПИ I и УПИ II в кв.66 по плана на гр.Дряново, общ.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител: Община Дряново, ул.Бачо Киро 19.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУП – ПР за ЧИ на ПРЗ за образуване на нови УПИ кв. 66 по плана на гр.Дряново и има за цел промяна дворищно регулационната граница между УПИ I и УПИ II кв.66 - общински имоти.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е кв.66 гр.Дряново, общ.Дряново.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПР да е съобразен с действащият регулационен план.

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предложение и окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
- графични материали – ПУП-ПР за ЧИ на ПР

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ.

Към настоящето задание са приложени:

- ПУП-ПР за ЧИ на ПР - предложение
- обяснителна записка

август 2025г.
гр.Дряново

Възложи

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП

за УПИ I и УПИ II кв.66

по плана на гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Община Дряново за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I и УПИ II кв.66 по регулационния план на г.Дряново с цел границата между тях.

Проектът ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП включва следните изменения:

Променя се границата между УПИ I с площ 1594 кв.м., съответстващ на ПИ 23847.501.9863 и УПИ II с площ 6282 кв.м., съответстващ на ПИ 23947.501.9781.

УПИ I е с отреждане - за комплексно жилищно строителство, а ПИ 23947.501.9863 е с начин на трайно ползване - коомплексно застрояване.

УПИ II е с отреждане - за кооперативен пазар, а ПИ 23947.501.9781 е с начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс с документ Акт за ЧОС 189/08.08.2025г., т.IV, вх.рег.979, дело 667.

Образуват се нови УПИ V с отреждане - за комплексно жилищно строителство и УПИ VI с отреждане - за кооперативен пазар.

Нов УПИ V е с нова площ - 2110 кв.м.

Нов УПИ VI е с нова площ - 5766 кв.м.

Изработен е ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ в М 1:1000 и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 и Наредба № 8.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД :..

/и

